

# KiSS

KUFSTEINER INNEN-STADT-SHOPS



## Einkaufszentrum KISS Kufstein

*...Kufstein steht drauf!*

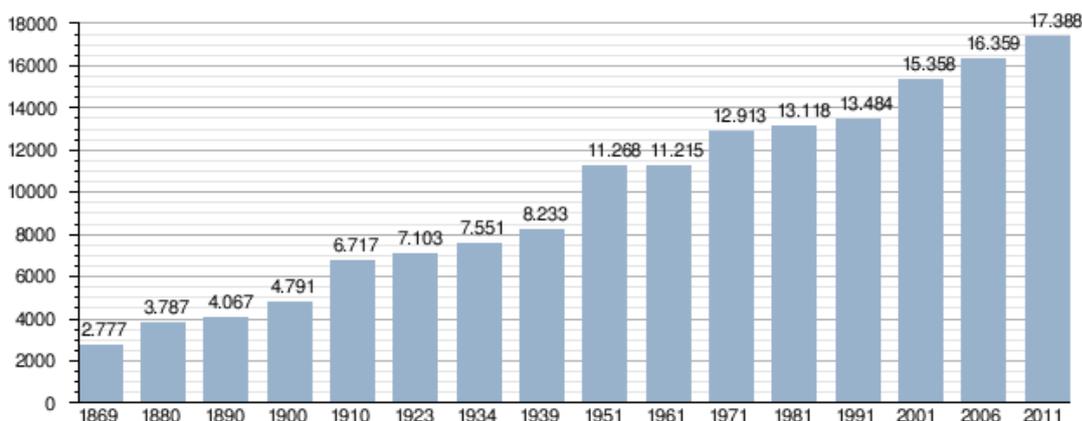
[www.kiss.or.at](http://www.kiss.or.at)

## *...Kufstein steht drauf!*



Kufstein ist eine Stadtgemeinde in Tirol, an der Grenze zum Freistaat Bayern, und der Verwaltungssitz des Bezirks Kufstein. Die Stadt liegt im Tiroler Unterland und Unterinntal und ist mit 17.550 Einwohnern (Stand 1. Jänner 2012) nach Innsbruck die zweitgrößte Stadt des Bundeslandes. Die Gemeinde liegt im Gerichtsbezirk Kufstein.

Das Stadtzentrum besteht hauptsächlich aus Gebäuden mit drei bis sechs Stockwerken, es gibt nur wenige Hochhäuser am Stadtrand. Die 1809 durch ein Wunder nicht abgebrannte Altstadt stellt den ältesten Teil Kufsteins dar. Seit den 1990ern herrscht wieder eine verstärkte Bautätigkeit, weshalb die Stadt auch zwischen 1991 und 2001 rund 2.500 Einwohner gewinnen konnte. Mit dem Bau von diversen Einkaufszentren, einem Kongress und dem Ausbau der Fachhochschule wird die Bevölkerungszahl wohl weiter ansteigen.



Quelle: Statistik Austria

Der Großraum Kufstein besteht grenzüberschreitend aus der Stadt Kufstein und den angrenzenden Gemeinden. In diesem relativ kleinen Gebiet lebten 2003 circa 45.000 Menschen, die Bevölkerungszahl ist stark ansteigend. Der Großraum liegt im Ballungsraum Unterinntal, in dem über 380.000 Menschen wohnen.

## *...Kufstein steht drauf!*

Die Stadt liegt an der *Inntalautobahn* A12 mit zwei Abfahrten (Kufstein Nord/Zentrum und Kufstein Süd/Felbertauern). Die A12 führt von Rosenheim über Kufstein (bis hier als deutsche A 93) ins Tiroler Oberinntal.

Kufstein ist Ausgangspunkt vieler *Regionalbuslinien*. Die Busse bedienen auch mehrere Haltestellen im Stadtgebiet.

Der *Bahnhof* bildet den Abschluss bzw. Beginn der KBS 950 München-Kufstein und der Unterinntalbahn Kufstein–Innsbruck und stellt den ersten bzw. letzten Halt auf österreichischem Boden der Westbahn nach bzw. von Salzburg dar.

Des Weiteren ist der Bahnhof Kufstein der deutsch/österreichische Grenzbahnhof der Westbahn mit einem Fahrgastaufkommen von rund 5000 Reisenden pro Tag.

Wenig außerhalb der Stadtgrenzen liegt der *Flugplatz* Kufstein-Langkampfen (LOIK), von dem aus hauptsächlich Segelflieger starten. Die großen internationalen Flughäfen Innsbruck, München und Salzburg sind jeweils eine gute Autostunde entfernt. (Quelle: Wikipedia)



---

*...Kufstein steht drauf!*



Unser „KISS“ ist ein Baujuwel von Kufstein mit historischer Fassade in der Fußgängerzone. „KISS“ baut auf Geschäftsleute, die das gleiche Konzept haben, wie wir. Bei uns stehen die Kunden des Hauses an der ersten Stelle. Wir möchten ihnen nur Qualitätsprodukte, einen guten Service und leistungsgerechte Preise in einer exklusiven, erhobenen Atmosphäre anbieten. Der Branchenmix soll einem das Gefühl geben, das man bei uns richtig ist und man alles unter einem Dach bekommt von Fitness über Prosecco Bar bis zum Gourmetbereich, Modegeschäfte und Gastlokale.

Neben den 19.000 Kufsteinern, die der KISS – Eröffnung freudig entgegenblicken, könnenShop-Partner und Mieter auf ein breites Einzugsgebiet bauen.

Über das Stadtgebiet hinaus erstreckt sich das erweiterte Einzugsgebiet in das nördliche, südliche und westliche nahe gelegene Hinterland mit insgesamt 45.000 Einwohnern.



*...Kufstein steht drauf!*



Für Unternehmer ist es nicht nur wichtig, dass viele Menschen die Shopping-Mall besuchen. Vielmehr müssen sich die Besuche auch in Verkaufszahlen lohnen. Das Tiroler Unterland ist für seine wirtschaftliche Stärke und den hohen Lebensstandard bekannt. Der Wert für den Kaufkraftindex pro Kopf beträgt für die Stadt Kufstein 99. Die Kaufkraft für das KISS-Einzugsgebiet wurde aufgrund der Konsumerhebung der Bundesanstalt Statistik Austria und anhand der einschlägigen Indizes berechnet.

Für das gesamte Einzugsgebiet liegt sie bei rund 430 Mio. Euro, 249 Mio. Euro davon für den Auswahlbedarf.



*...Kufstein steht drauf!*

## Geschichte des KiSS

Für die Planung wurde ein Architektenwettbewerb ausgeschrieben, wo sich 80 Architekten beworben haben und 39 Modelle abgegeben worden sind. Von den 39 Modellen wurde natürlich nach gründlicher Überprüfung das bestgeeignete Modell ausgewählt. Da unser Shoppingcenter direkt in der Altstadt, in der neusanierten Fußgängerzone liegt, war eine große Herausforderung, das Altstadtflair ins moderne einfließen zu lassen, da wir das Altstadtflair behalten wollten und uns doch mit moderner Atmosphäre präsentieren wollten. Das haben wir geschafft.



*...Kufstein steht drauf!*

[www.kiss.or.at](http://www.kiss.or.at)

Es gab für die „Namenstafe“ des Hauses auch eine Ausschreibung, da waren über 1000 Studenten der internationalen Fachhochschule von Kufstein beteiligt. Der zutreffendste Name wurde ausgesucht: „KiSS“, steht für Kufsteiner InnenStadt Shops.



Unser Haus kommt Dank der perfekten Architektur nicht nur bei den Kufsteiner gut an, sondern ist auch in ganz Tirol und Bayern ein bekannter Begriff im positiven Sinne. Auch bei der Planung der Tiefgarage haben wir auf die kleinsten Details geachtet, wie zum Beispiel dass unsere 180 Plätze gut beleuchtet sind, mit guten Lüftungsgeräten die Abgase sofort abgeführt werden, breite Abstellflächen, u.v.m.

---

*...Kufstein steht drauf!*

[www.kiss.or.at](http://www.kiss.or.at)



## ***Eckdaten:***

**Adresse:** 6330 Kufstein, Unterer Stadtplatz 11

**Einwohner:** ca. 18.000

**Einwohner im Bezugsgebiet:** ca. 300.000 (lt. Wikipedia)

**Lage:** zentral, in der Altstadt, direkt in der neusanierten Fußgängerzone, 2 Gehminuten vom Bahnhof entfernt, direkt an der Innpromenade

**Verkaufsebenen:** 4

**Verkaufsfläche:** ca. 6.500 m<sup>2</sup>

**Parken:** in der hauseigenen Tiefgarage mit 180 breiten, hellen Parkplätzen

**Parkgebühren:** 1 Stunde gratis

**Werbegemeinschaft:** ja

**Öffnungszeiten:** täglich (von Montag bis einschließlich Sonntag)

---

***...Kufstein steht drauf!***

**[www.kiss.or.at](http://www.kiss.or.at)**



## Veranstaltungen:

u. a. Ferrari-Treffen, Kufstein Unlimited (in 2012 mit u.a. Aura Dione) , Almagabriele, Landleben-Veranstaltungen, Kaiserfest, Vorsilvester-Party, Night Shopping, Weihnachtsmarkt, von Frühjahr bis Spätherbst Platzkonzerte direkt vor dem KISS, Modeschau, Perchtentreffen, Weinfest, Operettensommer, Tag der 1000 Lichter, Ostermarkt, u.v.m.



*...Kufstein steht drauf!*



## ***Unsere Kontaktdaten:***

Centerleitung KISS  
Unterer Stadtplatz 11  
A-6330 Kufstein  
Tel. Büro: +43 5372/62 550  
E-Mail: [hoeger-office@kufnet.at](mailto:hoeger-office@kufnet.at)

## ***Eigentümer:***

Hr. Johann Höger: +43 664/ 222 88 37

*Bildernachweis: © Edit Stuefer*

***...Kufstein steht drauf!***

**[www.kiss.or.at](http://www.kiss.or.at)**